

**RIIGIEELARVEST ERALDATUD SIHTOTSTARBELISE TOETUSE KASUTAMISE
ARUANNE**

ARUANNE 1400

Esitatakse Muinsuskaitseametile riigieelarvest sihtotstarbelise toetuse kasutamise lepingus sätestatud tähtajal.

Taotlusvoor:	Omandireformi reservfond 2024
Toetuse taotluse number:	5923(28.10.2023)
OTSUS:	2024 KK nr 1.1-5/3-A (01.02.2024)

TOETUSE SAAJA ANDMED

Nimi:	Anne Parmas
Isikukood / registrikood:	46406295716
Aadress:	Valga maakond, Valga vald, Vabaduse tn 31a, Valga linn
Telefon:	+372 5343 0333
E-post:	anne.parmas@gmail.com

Kontaktisiku andmed:

Nimi:	
Telefon:	
E-post:	

TOETUSE KAASABIL TEHTUD TÖÖD

Mälestis või muinsuskaitseala jaotusobjekt:

1)

Nimi:	Elamu-ärihoone
Kultuurimälestiste registri number:	23343
Aadress:	Valga maakond, Valga vald, Valga linn, Vabaduse tn 31 // 31a
Omanikud:	

Toetuse sihtotstarve:	katuse ja fassaadi restaureerimine
Tööde teostamise tegelik aeg:	01.04.2024 - 18.09.2025

Lisainfo /selgitus:	<p>Põhilised toetuse raames teostatavad tööd teostas OÜ Maakivist alates aprill 2024 - november 2024. Kuna OÜ Maakivist ületas oluliselt lepingu tähtaega ning tekkis vaidlus osade lahenduste üle (rõdu põrand ei olnud hermeetiline), tegin OÜ Maakivist leppetrahvi meie vahel sõlmitud lepingus ette nähtud korras. 2025. aastaks suveks oli selge et 1. korruse fassaad hakkab sadevee tõttu kiirelt lagunema kui 1. ja 2. korruse vahel olevale laiale kogu maja pikkust läbivale karniisile ei paigaldata plekki. Kooskõlastatult Muinsuskaitseameti maakonna nõuniku Margi Seiniga tellisin karniisile pleki paigalduse. Pleki paigaldas OÜ Maakivist ning teostas kohe ka 1. aasta garantiitööd. Samuti oli peale 1. talve kohe näha, et mittehermeetiline rõdu hakkab samuti kahjustama fassaadi ning seetõttu lasin kooskõlastatult maakonna nõunikuga valminud rõdu parendada ning põranda sbs-kattega katta ning paigaldada tilga ning tõusuplekid. Tööd teostas A.K. Montage OÜ. Siiani on sajud näidanud et sellel aastal teostatud tööd aitavad väga hästi kaasa hoone fassaadi pikemaajalisele säilimisele. Tööde teostamisest jäi üle 217,25 eurot millest 90% sai 195,53 eurot Rahandusministeeriumile tagasi kantud et oleks tagatud nõuetekohane</p>
---------------------	---

Tööde teostaja:

Nimi	Registrikood	Pädevustunnistuse /Majandustegevuse teate number
Maakivist OÜ	12488509	EMU000204
Hardi-Sander Luik	39007306012	PT 801/2015
Erkki Putnik	38812096025	PT 1135/2023
OÜ A.K.Montage	10911493	EMU000739
Aavo Ossip	34109182724	PT 117/2003

Muu:	<p>Põhilised toetuse raames teostatavad tööd teostas OÜ Maakivist alates aprill 2024 - november 2024. Kuna OÜ Maakivist ületas oluliselt lepingu tähtaega ning tekkis vaidlus osade lahenduste üle (rõdu põrand ei olnud hermeetiline), tegin OÜ Maakivist leppetrahvi meie vahel sõlmitud lepingus ette nähtud korras. 2025. aastaks suveks oli selge et 1. korruse fassaad hakkab sadevee tõttu kiirelt lagunema kui 1. ja 2. korruse vahel olevale laiale kogu maja pikkust läbivale karniisile ei paigaldata plekki. Kooskõlastatult Muinsuskaitseameti</p>
------	---

	<p>maakonna nõuniku Margi Seiniga tellisin karniisile pleki paigalduse. Pleki paigaldas OÜ Maakivist ning teostas kohe ka 1. aasta garantiitööd. Samuti oli peale 1. talve kohe näha, et mittehermeetiline rõdu hakkab samuti kahjustama fassaadi ning seetõttu lasin kooskõlastatult maakonna nõunikuga valminud rõdu parendada ning põranda sbs-kattega katta ning paigaldada tilga ning tõusuplekid. Tööd teostas A.K. Montage OÜ. Siiani on sajud näidanud et sellel aastal teostatud tööd aitavad väga hästi kaasa hoone fassaadi pikemaajalisele säilimisele. Tööde teostamisest jäi üle 217,25 eurot millest 90% sai 195,53 eurot Rahandusministeeriumile tagasi kantud, et oleks tagatud nõuetekohane toetuse protsent. Kõik sellel aastal teostatud tööd kui ka eelmise aasta tööd lõppakt on allkirjastatud maakonnannõuniku poolt vastavalt nõuetele.</p>
--	--

Maksumus:

Tööde kogumaksumus:	111640.76
Toetuse summa:	100000
Omafinantseeringu summa:	11858
Kaasfinantseeringu summa:	
Kaasfinantseerijad:	
Tagasimakstud toetuse summa:	195.53
Tagasimakstud toetuse kuupäev:	26.09.2025

LISAD:

#1. kviitung - 2025-09-26T170901.138.pdf
#2. Kuludokumentde nimekiri toetuse kasutamise aruande juurde.xlsx
#3. Akt nr. 300424 (4) (1).asice
#4. Kviitung - 2024-05-13T213217.010.pdf
#5. Maakivist OÜ Arve nr 4591 (2).pdf
#6. Akt nr. 310524 (2) (2).asice
#7. Kviitung - 2025-09-26T170102.161.pdf
#8. Maakivist OÜ Arve nr 4616.pdf
#9. Akt nr. 030724 (1) (1).asice
#10. Kviitung.pdf
#11. Maakivist OÜ Arve nr 4643.pdf
#12. Akt nr. 220824 (1).asice

#13. kviitung - 2024-09-01T132818.323 (1).pdf
#14. Maakivist OÜ Arve nr 4686.pdf
#15. akt nr. 130924 (6).asice
#16. kviitung - 2024-09-24T103134.117.pdf
#17. Maakivist OÜ Arve nr 4717 (1).pdf
#18. akt nr. 310125 (1) (1) (1) (2).asice
#19. Kviitung - 2025-02-07T222908.029 (1).pdf
#20. Maakivist OÜ Arve nr 4812.pdf
#21. kviitung - 2025-08-06T212231.781.pdf
#22. Maakivist OU - Akt nr.270 (1) (1) (2).asice
#23. Maakivist OU - Arve nr.270 (1).pdf
#24. A.K.Montage OÜ Arve nr 2025060.pdf
#25. Kviitung - 2025-09-22T082552.675.pdf
#26. Teostatud tööde akt 18.09.2025 (2) (1).asice

Käesolevaga kinnitan, et esitatud andmed on õiged

/allkiri/

Aruande esitaja /allkirjastaja nimi: Anne Parmas

/allkirjastatud digitaalselt/

Aruande esitamise kuupäev: 27.09.2025